



شروط ومواصفات عطاء تنظيف
مبنى هيئة الأوراق المالية رقم (2015/2)

ترغب هيئة الأوراق المالية بطرح عطاء تنظيف مبنى هيئة الأوراق المالية الذي يتكون من (6) طوابق، طابق التسوية والطابق الأرضي، والطابق الأول لبورصة عمان والطابق الثاني لمركز إيداع الأوراق المالية والطابقين الثالث والرابع لهيئة الأوراق المالية بالإضافة الى الساحات الخارجية والمرافق التابعة للمبنى، وفقاً للشروط والمواصفات التالية:

أولاً: التنظيف اليومي

- 1- مسح الغبار عن كامل محتويات المكاتب والممرات من الأثاث والخزائن والكراسي والصور والأجهزة المختلفةالخ.
- 2- تنظيف الأبواب وزجاج الشبابيك والقواطع الزجاجية وإزالة الغبار عنها.
- 3- تنظيف ومسح وتلميع البلاط والأرضيات.
- 4- تفريغ سلات المهملات والمنافض ومسحها وتنظيفها.
- 5- تنظيف السجاد وإزالة كافة البقع والأوساخ العالقة عليه.
- 6- مسح وتنظيف المداخل الرئيسية والممرات الداخلية والخارجية والساحات المحيطة بالمبنى.
- 7- استخدام مقص تلميع البلاط خلال ساعات الدوام وبشكل مستمر للمدخل الرئيسي والممرات الداخلية ولكافة الطوابق.
- 8- تنظيف الأدراج ومواقف السيارات الداخلية والخارجية والمستودعات وأية غرف خدمات أخرى .
- 9- تنظيف وتعقيم وتلميع الحمامات بالمواد الكيماوية المطهرة مؤكدين على ضرورة حسن استخدام المواد الكيماوية لإزالة الأوساخ وعلى ان تكون الحمامات نظيفة تماماً على مدار الساعة.
- 10- تنظيف دعاسات الأرجل.
- 11- تنظيف وتلميع المصاعد عدة مرات خلال اليوم بالمواد المناسبة.

ثانياً: التنظيف الأسبوعي

- 1- غسيل وتلميع القواطع الزجاجية من الداخل والخارج.
- 2- تنظيف وتلميع الأسطح الظاهرة للخزائن.





- 3- غسيل جميع سلالات المهملات وتعقيمها وتغيير الأكياس البلاستيكية.
- 4- إزالة الغبار عن الستائر.
- 5- تلميع الشعارات واللوحات النحاسية بواسطة المواد الخاصة بها.
- 6- تنظيف أحواض النباتات الاصطناعية والطبيعية داخل وخارج المبنى ومسح الغبار عن النباتات الاصطناعية.
- 7- غسيل الكراجات والساحات الداخلية والخارجية للمبنى.

ثالثاً: التنظيف الشهري

- 1- غسيل وتلميع الرخام الخاص بجدران وأعمدة المدخل الرئيسي بالطابق الأرضي للمبنى.
- 2- غسيل وتلميع الواجهات الزجاجية للواجهة الأمامية للمبنى وزجاج وألمنيوم الشبابيك التابعة لكافة طوابق المبنى من الداخل والخارج.
- 3- غسل السجاد بالشامبو وتجفيفه .
- 4- تلميع وجلي وتلميع بلاط الـ P.V.C أينما وجد.
- 5- تفقد مصارف الحمامات وتسليكها كلما دعت الحاجة لذلك.

رابعاً: تنظيف الزجاج الخارجي للمبنى والواجهة الأمامية مرتين في السنة تحدد عند الطلب.

خامساً: تقديم جميع مواد التنظيف والتطهير والتعقيم اللازمة لأعمال التنظيف ويتحمل المقاول مسؤولية أي ضرر بسبب سوء استعمال مواد التنظيف.

سادساً: توفير كافة الآلات والأدوات اللازمة لتنفيذ أعمال التنظيف.

سابعاً: تبأشر أعمال التنظيف اليومي داخل المبنى من الساعة السابعة صباحاً ويستمر العمل حتى انتهاء أعمال التنظيف داخل المكاتب والتي تتم مباشرة بتنظيفها بعد انتهاء أوقات الدوام الرسمي لكل من الهيئة والبورصة ومركز الإيداع، وتحت إشراف ممثلي المؤسسات المعنية.

ثامناً: يلتزم المتعهد بإجراء أي عملية تنظيف اذا دعت الضرورة والحاجة لذلك دون التقيد بالفترة المذكورة لكل بند.

تاسعاً: يلتزم المتعهد بتوفير عشرة عمال بدوام كامل وفقاً لما هو محدد بالبند سابعاً أعلاه بحيث يخصص عامل لكل طابق وباقي العمال للطابق الأرضي والكراجات والساحات الخارجية وعلى ان يحدد احد العمال بالإضافة لعمله مسؤول للمراقبة على أعمال التنظيف وذلك لانجاز أعمال التنظيف ضمن وقت معقول بعد الدوام الرسمي لكل مؤسسة وعلى أن يكون من بين العمال عاملتان للعمل بالحمامات النسائية.





عاشراً: يلتزم المتعهد بتقديم محارم سحب شهرياً بواقع (6) طرود × (30) صندوق سعة (100) ورقة مزدوجة لكل صندوق.

حادي عشر: ان يكون عمال التنظيف ذو مظهر لائق وبزي موحد طيلة ساعات الدوام وعليهم حمل بطاقاتهم التعريفية والشخصية.

ثاني عشر: تحمل المسؤولية عن كل تصرف غير قانوني او غير أخلاقي يصدر عن العمال إنشاء العمل وعليه التقيد بالأنظمة والقوانين النافذة والتحلي بالخلق الطيب.

ثالث عشر: الموافقة على استبدال أي مستخدم غير مرغوب فيه وتأمين البديل خلال (24) ساعة.

رابع عشر: الالتزام بتقديم شهادات عدم محكومية حديثة من الجهات المختصة لجميع العمال عند توقيع الاتفاقية.

خامس عشر: على الشركة الالتزام بتسديد أجور عمالها العاملين في مبنى الهيئة في مواعيد استحقاقها نهاية كل شهر وفي حال تأخر تسليم الرواتب لهم أكثر من مرة فلهيئة الحق في حجز مستحقات الشركة لحين تسوية مستحقات العمال من قبل الشركة.

سادس عشر: تقديم صورة عن شهادة مزاولة المهنة سارية المفعول.

سابع عشر: تقديم كشف بأسماء الجهات التي يقوم المتعهد بأعمال التنظيف لديها حالياً وكذلك كشف بأسماء الجهات التي عمل لديها سابقاً.

ثامن عشر: على المتعهد قبل التقدم لهذا العطاء القيام بزيارة موقع المبنى والتعرف عليه والاطلاع على كافة الطوابق وغرف الخدمات ومواقف السيارات والمساحات المحيطة به وطبيعة التصميم الخاص بالمبنى من حيث الواجهات الأمامية والزجاجية والشبابيك وذلك لفهم ماهية العمل والظروف المحيطة به وكل الأمور التي لها علاقة بأعمال التنظيف المطلوبة.

تاسع عشر: أ- يلتزم المتعهد بتقديم سعره عن العطاء عن سنة كاملة شاملاً لكافة الرسوم والضرائب، علماً بأنه سيتم صرف الفواتير بشكل شهري مقابل قيامه بإصدار مطالبة شهرية للهيئة.

ب- بيان الكلفة التي ستتحملها الهيئة عن العامل الواحد في حال رغبتها بطلب زيادة عدد عمال النظافة العاملين بالمبنى.

ج- يعتبر كل متعهد يتقدم لهذا العطاء ملتزماً التزاماً كاملاً بكافة الشروط والمواصفات الخاصة بالعطاء.





عشرون: في حالة تقصير الشركة بالقيام بأعمال التنظيف المطلوبة أو عدم توفير العدد الكافي من

العمال فيحق للهيئة اتخاذ إجراء أو أكثر من الإجراءات التالية:

- 1- توجيه إنذار للشركة بضرورة الالتزام بشروط العقد.
- 2- خصم مبلغ يعادل أجره العامل عن كل يوم غياب.
- 3- خصم 10% من مستحقات الشركة الشهرية.
- 4- خصم 25% من مستحقات الشركة الشهرية.
- 5- فسخ العقد وإحالة على شركة أخرى مع الرجوع على الشركة الأولى بالتكاليف الإضافية.
- 6- مصادرة كفالة حسن التنفيذ أو جزء منها.

إحدى وعشرون: يقدم المناقص عرضه على نسختين متطابقتين وبمغلف واحد مغلق ويكتب على المغلف اسمه وعنوانه الثابت ورقم العطاء .

اثنا وعشرون: تقديم كفالة دخول عطاء أو شيك مصدق لأمر هيئة الأوراق المالية بقيمة (5%) من قيمة العطاء لمدة لا تقل عن ثلاثة شهور.

ثلاث وعشرون: على من يرسو عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ أو شيك مصدق لأمر هيئة الأوراق المالية بواقع (10%) من قيمة العطاء لمدة لا تقل عن سنة.

أربع وعشرون: تسديد رسوم الطوابع المستحقة خلال عشرة ايام من تاريخ استلام كتاب الإحالة.

خمس وعشرون: تحتفظ الهيئة بحقها بإعادة طرح العطاء اذا تبين لها ان العروض المقدمة لا تتناسب

مع الشروط المطلوبة دون ان يلزمها ذلك بإبداء الأسباب للجهات المتقدمة للعطاء.

ستة وعشرون: الهيئة غير ملزمة بإحالة العطاء على اقل الأسعار ودون إبداء الأسباب المبررة لذلك.

سبعة وعشرون: ثمن نسخة الشروط والمواصفات (30) ثلاثون ديناراً.

ثمانية وعشرون: كل عرض مخالف لأي بند من بنود نسخة الشروط والمواصفات لن ينظر فيه.

تسعة وعشرون: تقدم العروض مغلقة في موعد أقصاه الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الخميس

الموافق 2015/4/30 وذلك لدى دائرة الشؤون الإدارية والمالية/ الطابق الثالث من

مبنى هيئة الأوراق المالية رقم (11) الكائن خلف وزارة الداخلية/ عرجان - شارع

المنصور بن ابي عامر.

هيئة الأوراق المالية



Handwritten signature and date 19/4/15.